


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 778**

2 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1385 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΠΕΤΑΛΙΔΙ, Δημοτικού Διαμερίσματος Μυστεγνών, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος ο Γογγολίδης Γεώργιος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 "Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 259/1988 τ. Α΄).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ." (ΦΕΚ90/1994 τ. Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2399/1996 "Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 90/1996 τ. Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/1997 τ. Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ΠεριφερειακήΔιοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ.14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών".

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 - ΦΕΚ15/28.1.2004 τ. Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ. Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 6.10.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή ΠΕΤΑΛΙΔΙ, Δημοτικού Διαμερίσματος Μυστεγνών, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου καθώς επίσης και το από τον Αύγουστο του 2002, κτηματογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1: 500, σε μία (1) πινακίδα,, που

ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 25.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το Α.Π. Φ. 544.5/748/03/Σχ. 960/18.8.2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.10.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή ΠΕΤΑΛΙΔΙ, Δημοτικού Διαμερίσματος Μυστεγνών, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου καθώς επίσης - και το από τον Αύγουστο του 2002, κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 25.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 13.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄ έως και 13΄.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΠΕΤΑΛΙΔΙ, Δημοτικού Διαμερίσματος Μυστεγνών, Δήμου Λ. Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος ο Γογγολίδης Γεώργιος.

Στην Μυτιλήνη την 6.10.2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο.

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος.

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη.

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.3.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ'αριθμ.288/3.3.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 6.10.2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 3.2.2003 αίτηση του Μ. Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, για λογαριασμό του Γογγολίδη Γεωργίου.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 25.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Δ΄) ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, αμμοκροκαλώδης εκτός από το νότιο τμήμα της που είναι απότομη με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Λέσβου και επηρεάζεται από ανέμους Ανατολικούς, Βορειανατολικούς, που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει το 1/2 ως 1 μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την "Κτηματολόγιο Α.Ε.".

4) Την από 12.3.2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν θέματι περιοχή.

5) Το με Α.Π. Φ. 544.5/748/03/Σχ. 960/18.8.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

Καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 13, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄ 3΄, έως και 13΄, που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285 τ. Α΄).

3. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

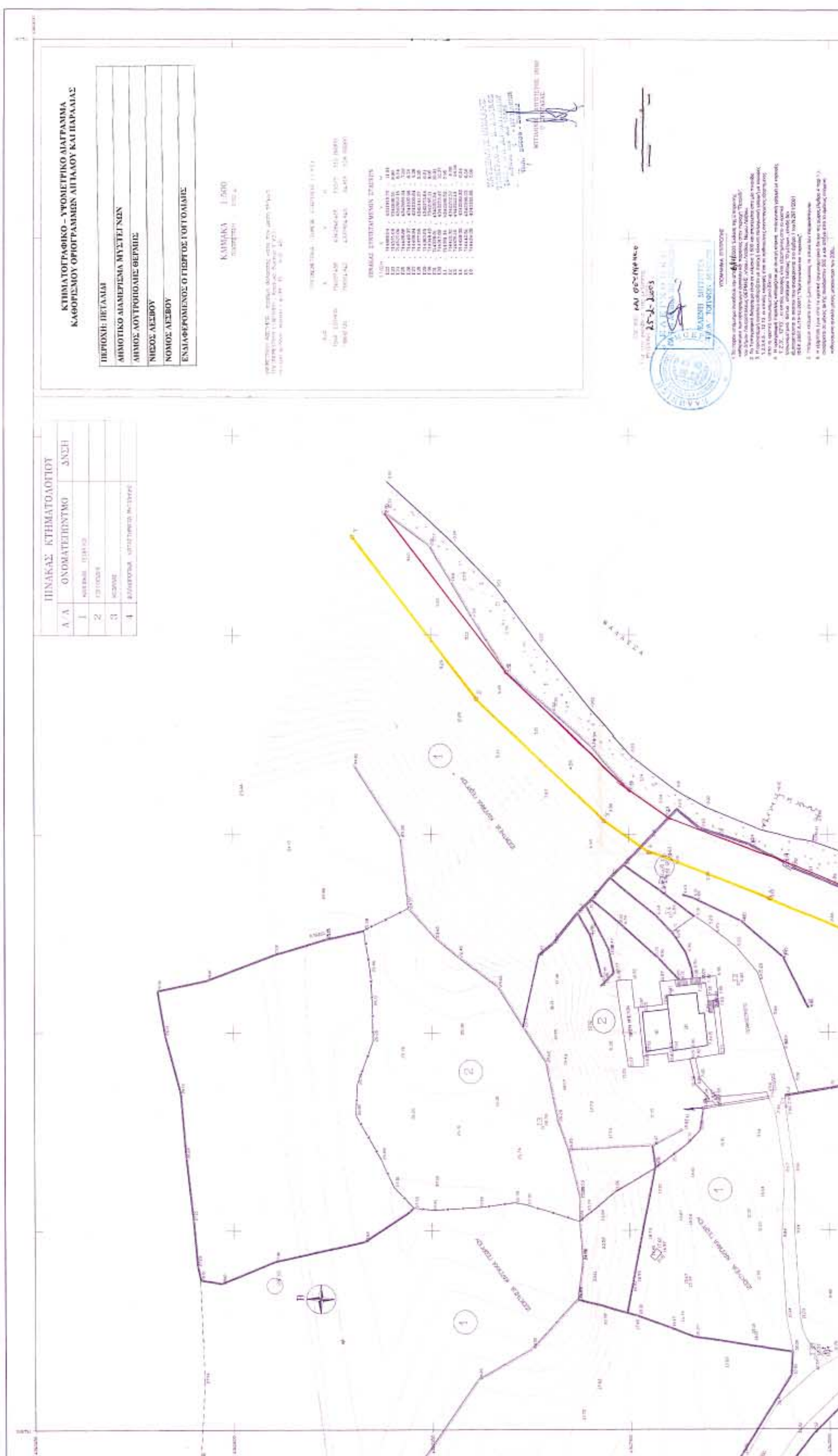
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη

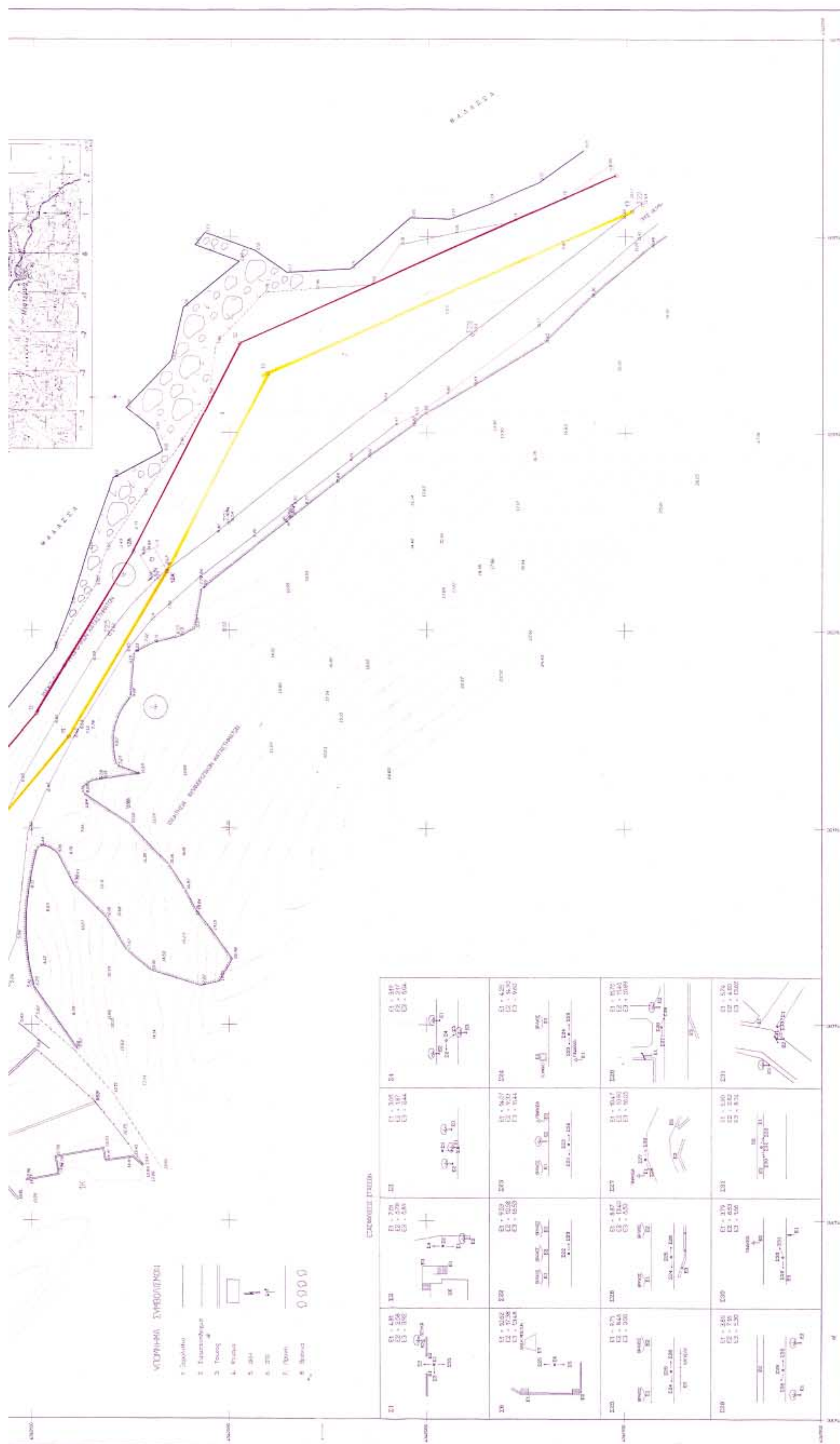
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ — ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ — ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΑΛΙΔΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Α/Α
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Αριθ. 11078 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Επέκτασης Ν. Πλαστήρα στα Ο.Τ. 592 και 594 Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το σχέδιο πόλης επέκτασης Ν. Πλαστήρα (ΦΕΚ 1206/τεύχος Δ΄/22 Δεκ. 1996).

6. Τις από 18.11.2003 αιτήσεις των Τσόμη Γεωργίας και Ζαφειροπούλου Παναγιώτας με τις οποίες ζητούσαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Επέκτασης Ν. Πλαστήρα.

7. Τις υπ' αριθμ. 578/22.12.2003 και 291/28.5.2004 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Αιγίου.

8. Την υπ' αριθμ. 8589/20.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το αρ. 10/23.7.2004 , θέμα 4, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας , με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Ν. Πλαστήρα στα Ο.Τ.592 και 594 ως η υπ' αριθμ. 8589/20.7.2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης των οικοδομικών γραμμών Α2-Α1-Α15 και Α25-Α93- Α94-Α26-Α64-Α16 και την αντικατάσταση αυτών με τις οικοδομικές γραμμές Α2-Α58-Α61-Α62-Δ-Ε-Ζ-Η και Α25-Α60-Α93-Α67-Α63-Α81-Α113-Α16, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Νικ. Πλαστήρα στα Ο.Τ. 592 και 594 , που συνίσταται στην κατάργηση των οικοδομικών γραμμών Α2-Α1-Α15 και Α25-Α93-Α94-Α26-Α64-Α16 και την αντικατάσταση αυτών με τις οικοδομικές γραμμές Α2-Α58-Α61-Α62-Δ-Ε-Ζ-Η και Α25-Α60-Α93-Α67-Α63-Α81-Α113-Α16 για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 9 ,όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1: 200.

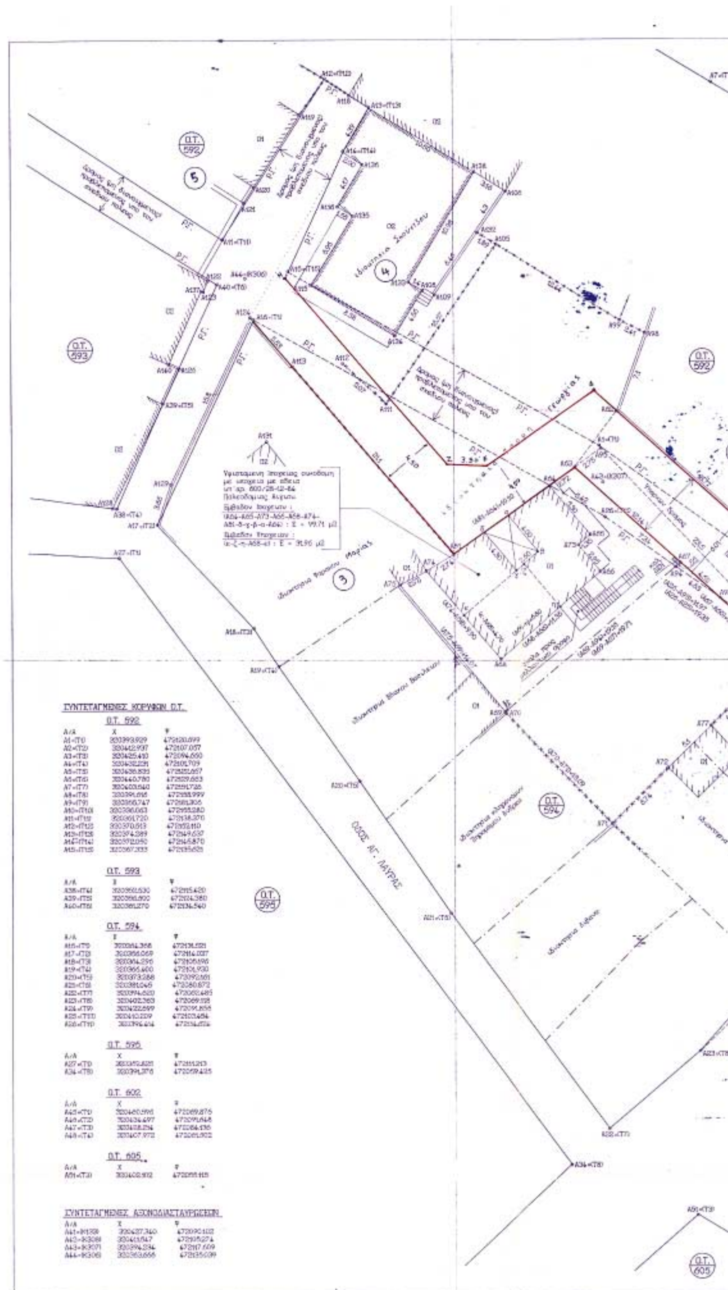
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

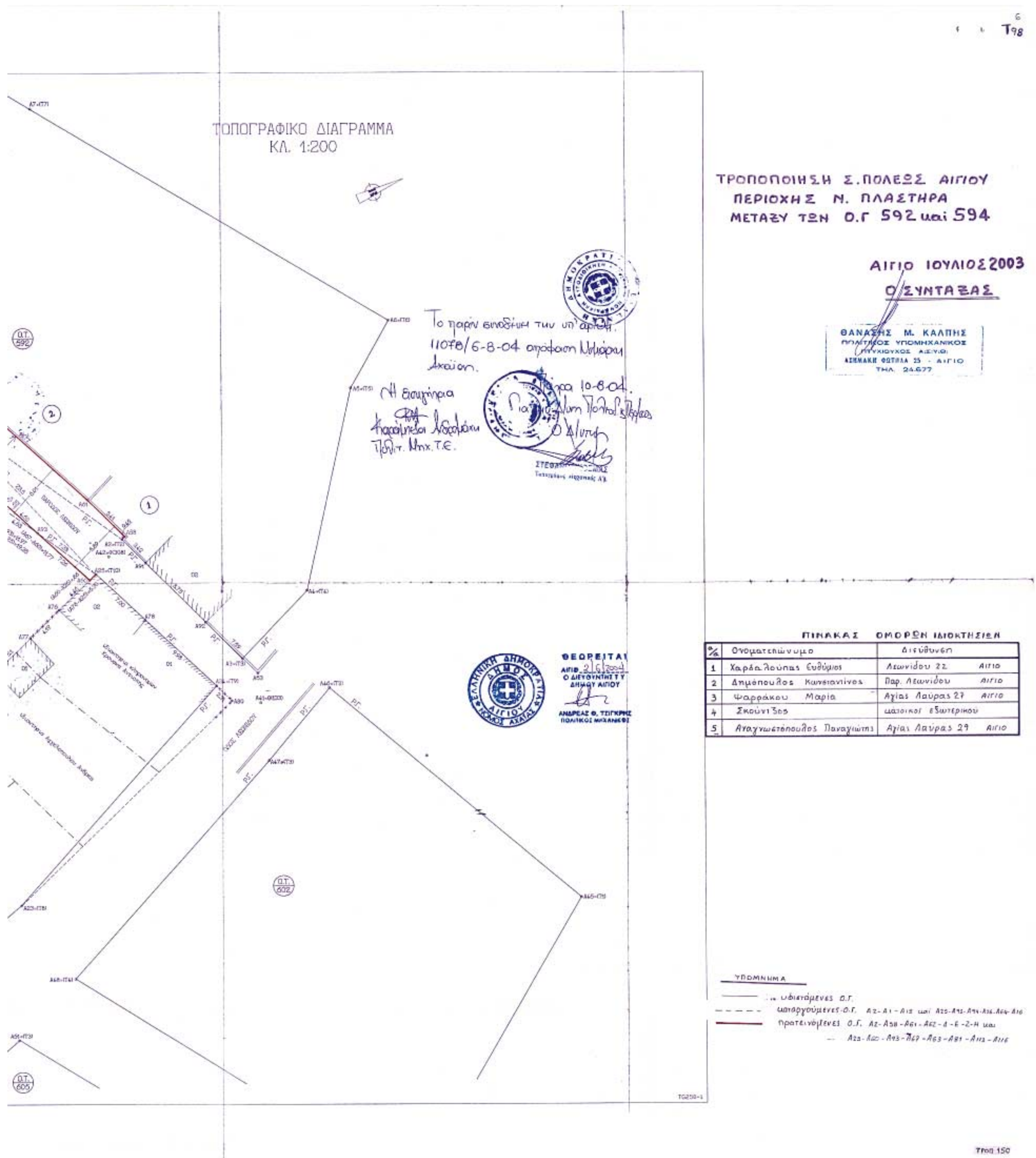
Πάτρα, 6 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


Τ98
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Σ.ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Γ 592 και 594
ΑΙΓΙΟ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ Μ. ΚΑΛΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΓΙΟ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11078/6-8-04 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Η εισηγήτρια
Πολιτ. Μηχ. Τ.Ε.
10-8-04
Ο Δ/ντής
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΤΣΙΓΚΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο.Τ. 592
Ο.Τ. 602
Ο.Τ. 605
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
α/α | Ονοματεπώνυμο | Διεύθυνση
1 | Χαρδαλούπας Ευθύμιος | Λεωνίδου 22 Αίγιο
2 | Δημόπουλος Κωνσταντίνος | Παρ. Λεωνίδου Αίγιο
3 | Ψαρράκου Μαρία | Αγίας Λαύρας 27 Αίγιο
4 | Σκούντζος | κάτοικος εξωτερικού
5 | Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης | Αγίας Λαύρας 29 Αίγιο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
υφιστάμενες Ο.Γ.
καταργούμενες Ο.Γ. Α2-Α1-Α15 και Α25-Α95-Α94-Α36-Α64-Α16
προτεινόμενες Ο.Γ. Α2-Α58-Α61-Α62-Δ-Ε-Ζ-Η και
Α23-Α60-Α93-Α67-Α63-Α81-Α113-Α116
Τροπ. 150